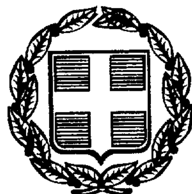




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 27

25 Ιανουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35463/7929 (1)

Τροποποίηση των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής) επί των οδών Φίλωνος, Σωτ. Διός και Νοταρά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλονος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 13.11.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 9.12.1997 σύμφωνη γνώμη της ιδιοκτήτριας Εταιρείας «INVERFINA S.A.».

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Τροποποιούνται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του διατηρητέου κτιρίου, κειμένου επί των οδών Φίλωνος, Σωτ. Διός και Νοταρά του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής), που καθορίσθηκαν με την 1659/216/17.1.1992 (Δ΄ 123) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. Επιτρέπεται η κατάργηση του εσωτερικού αιθρίου που εγκρίθηκε με το 57/14/25.6.1991 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και την παράγραφο 7 της παραπάνω αναφερομένης υπουργικής απόφασης, ως και η εκ νέου αναδιαρρύθμιση των ορόφων, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και του επιτρεπομένου όγκου.

2. Επιτρέπεται επίσης η προσθήκη περιμετρικού στεγάστρου μεταλλικού με γυάλινη επικάλυψη.

3. Η σχετική αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

4. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με τη 1659/216/17.1.1992 (Δ΄ 123) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Η. ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθμ. 33376/7541 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 22.6.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 23.7.1998 σύμφωνη γνώνη των ενδιαφερομένων Αγγελικής Κωτσή και Λεάνδρου Πολενάκη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 21167/6263/23.7.1998).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Κουκακίου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Καρατζά αρ. 10 και Δικαίου αρ. 3 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 80069/5173/19.7.1993 απόφαση της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 1058), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγελικής Κωτσή και Λεάνδρου Πολενάκη καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου στην αρχική τους μορφή.

2. Επιτρέπεται η εν μέρει αλλαγή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων, εφόσων δεν θίγονται τα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία του διατηρητέου κτιρίου.

Ειδικότερα:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή ασανσέρ στο ισόγειο του κτιρίου με στοιχεία α, β, γ, δ, α και η διάνοιξη του υπάρχοντος παραθύρου σε πόρτα επί της οδού Καρατζά.

β. Επιτρέπεται στον α΄ όροφο η διεύρυνση της υπάρχουσας σκάλας, η κατασκευή W.C. με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, α και η διεύρυνση της υπάρχουσας κουζίνας με στοιχεία ζ, η, θ, ι, κ, λ, ζ.

γ. Διατηρείται το υπάρχον πατάρι που βρίσκεται μεταξύ της οροφής της κουζίνας - λουτρού και του δαπέδου του δώματος.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη β΄ ορόφου καθ' ύψος και κατ' επέκταση του υπάρχοντος δώματος επί προσόψεως και πλαϊνού ακαλύπτου, συνολικού εμβαδού 69,55 τ.μ.

4. Επιτρέπεται η επέκταση του διαχωριστικού γείσου μεταξύ ισογείου και Α΄ ορόφου και ειδικότερα στην πλαϊνή όψη του ακαλύπτου.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή συμπαγούς στηθαίου με πεσσούς κατά τακτά διαστήματα.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή ξύλινης πέργκολας στο δώμα του κτιρίου.

Οι ρυθμίσεις των παραπάνω παραγράφων φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικώ'ν Εφαρμογών με την 33376/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

7. Η όλη αποκατάσταση και προσθήκη του διατηρητέου κτιρίου δεν υπερβαίνει το συντελεστή δόμησης της περιοχής (2,10) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 11.00 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής επιτρέπεται η απόληξη ανεκλκυστήρος κατά (0,35μ) και η κατασκευή στηθαίου ύψους (0,95 μ.).

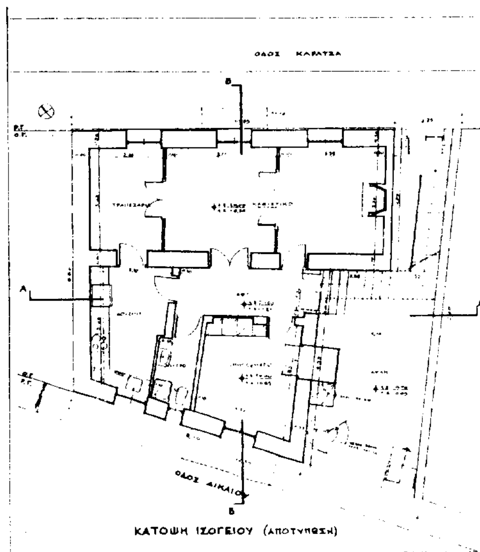
8. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου και προσθήκης γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

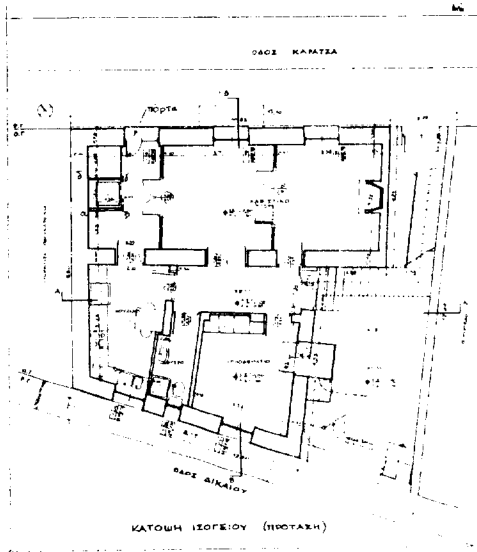
9. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 80069/5173/19.7.1993 απόφασης της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 1058).

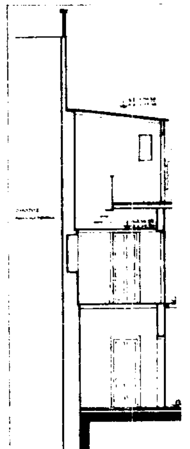
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

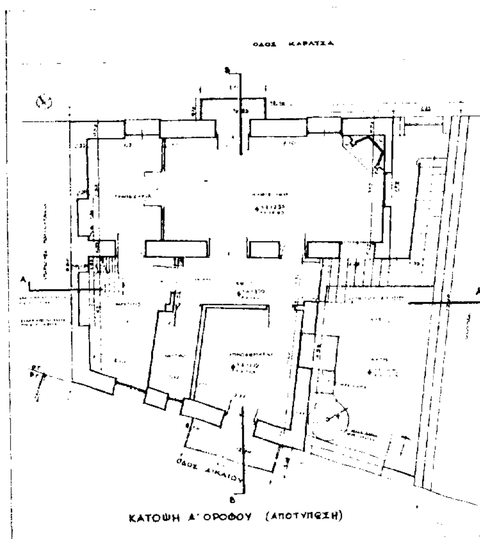
Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1998

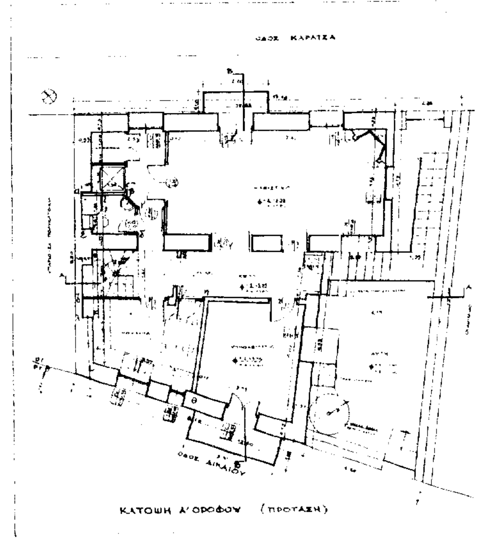
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

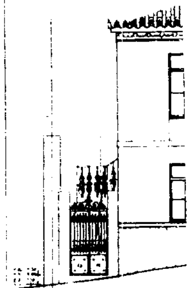

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΣΑ
ΟΔΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)

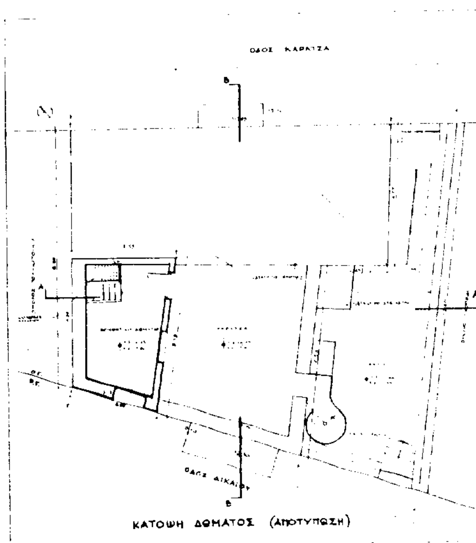

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΣΑ
ΠΟΡΤΑ
ΟΔΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)

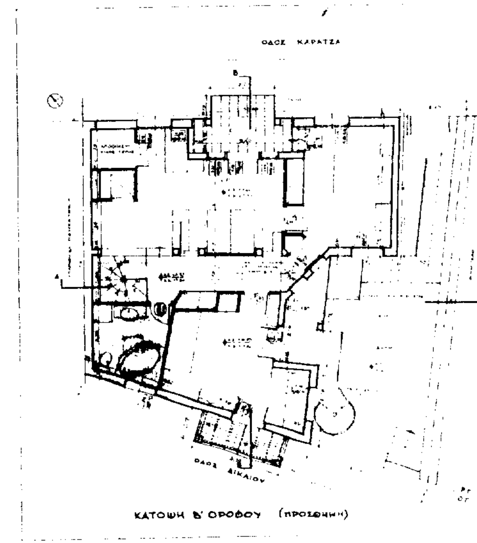


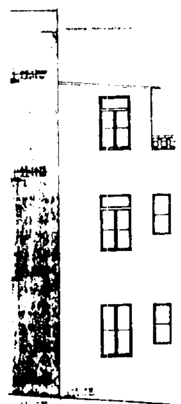

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΣΑ
ΟΔΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)

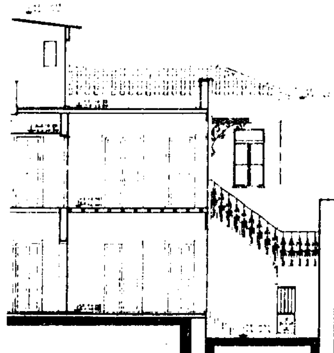

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΣΑ
ΟΔΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)



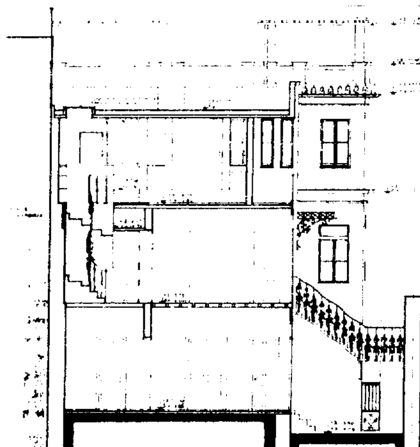

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΣΑ
ΟΔΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)


ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΣΑ
ΟΔΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

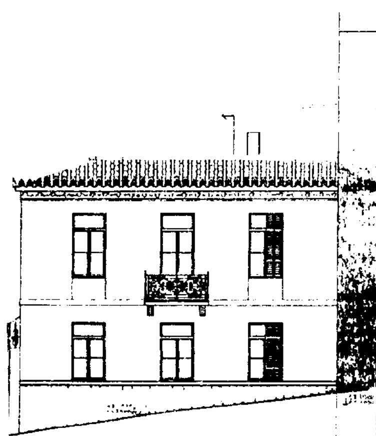




ΤΟΜΗ Α-Α (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)



ΤΟΜΗ Α-Α' (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)



ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΤΣΑ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)



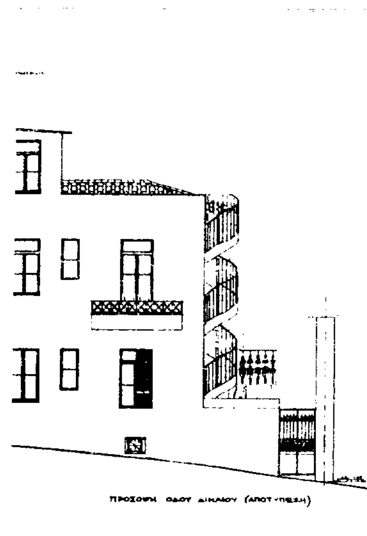
ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΤΣΑ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

Γ 33376/98

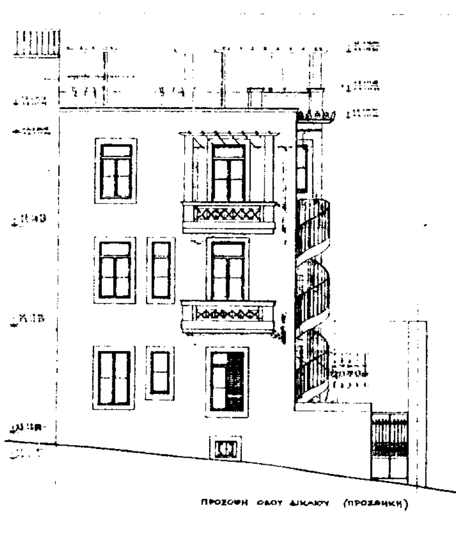
11 Δεκεμβρίου 1998

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 294/9.5
Σχ. 1



ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)



ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΤΣΑ 10
ΚΟΥΚΑΚΙ Ο.Τ. 75
ΙΔ/ΣΙΑΣ
Α. ΚΩΤΣΗ - Λ. ΠΟΛΕΝΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΜΑΙΟΣ 98

Αριθμ. 33861/7546 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Αλικαρνασού αρ. 66, περιοχή Ακαδημία Πλάτωνος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126 Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 5.2.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 10.3.1998 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6828/1647/10.3.1998) αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

7. Τις από 21.9.1998 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών στις αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Αλικαρνασσού αρ. 66, περιοχή Ακαδημία Πλάτωνος, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πασχάλη Πράντζιου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33861/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (Α΄ 210), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου καθώς και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτεικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Οδός Ι. Σφακιανάκη πλ. 6.00μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)

ΕΜΒ.=½ (24.07Χ8.60+14.40Χ5.75+8.97Χ4.20+14.00Χ3.40+ 5.64Χ0.40+16.64Χ11.75) =286.57τ.μ

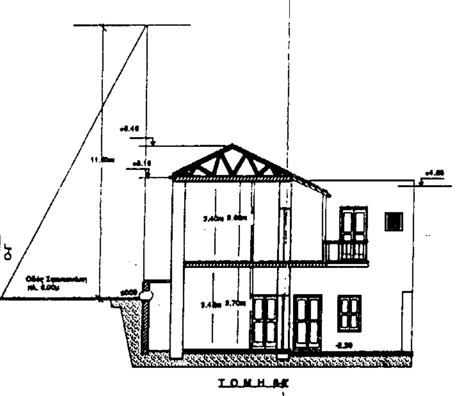
Οδός Ι. Κονδυλάκη πλ. 7.50μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι. ΚΟΤΣΥΦΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ν. ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗ

ΑΥΛΗ





ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 70% (286.57 Χ 70%=200.59 τ.μ
Σ.Δ. (286.57 Χ 2.1)=601.79 τ.μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ.....................11.50 μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΘΩΣ Κ' Α' ΟΡΟΦΟΥ ½ 13.90χ(4.50+4.70)+ + 6.50χ(3.00+2.90=83.45 τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ½ 10.15Χ(3.20+3.70)=35.00 τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ½ 7.65Χ(3.30+2.90)=23.70 τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ½ 7.65Χ(3.30+2.90)=23.70 τ.μ
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ....(3.70+83.45=308.76 κ.μ
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ....(3.65+83.45)=304.59 κ.μ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 83.45+35.00+23.70=142.15 < 200.59 τ.μ
ΕΛΕΓΧΟΣ Σ-Δ. (83.45χ2+35.00=201.90 < 601.79 τ.μ.)
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ. 601.79 Χ 40% =240.71 >15.90 τ.μ
Κ' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΝ
(8.80Χ1.50+1.80Χ1.50)..................=15.90τ.μ
Ελεγχος κατ'όγκου.4χ(σ.δ)+2 (σ.δτ.μ)
4Χ725.35+2Χ725.35=3.626.75κ.μ
Συνολ.ΟγκοςVολ. 725.35κ.μ < 3.626.75 κ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΔ 18-4-61,ΒΔ 3-5-69,ΒΔ 29-5-73
Ν 1577/85 ΠΔ 8/9-6 73
Ελαχ. Οριο....200 τ.μ....
Παρέκκλιση......
Κάλυψη..............0.70.
Συντ. Δόμησης..2.1
Μέγιστο Υψος11.50μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 286.57 τ.μ
Καθορισμός οικ. Γραμμών: έχουν καθοριστεί από το σχέδιο πόλεως
Αφετηρία Μέτρησης Υψών: από την οδό Σφακιανάκη
Τίτλοι ιδιοκτησίας: Συμβόλαιο αριθμός 10.578 /1995.
Αρτιότητα Οικοδομησιμότητα: άρτιο κατά Κανόνα.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κων/νος ΜΗΛΑΚΗΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι έχουν υλοποιηθεί ορθά τα όρια του οικοπέδου μου στη Σητεία επί των οδών Σφακιανάκη-Κονδυλάκη με τα στοιχεία Α,Β,Γ......Ζ,Η,Α

ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ

Απο το εικονιζόμενο οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα καθώς κ' ρεύμα υψηλής Τάσης

-ο- Μηχ/κός

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
α) Εμβαδόν Υπογείου..............
β) Εμβαδόν Κατ/των..................
γ) Εμβ. προσθήκης....... 35.00 τ.μ
δ) Εμβ.Υπορ. Διαμ/των.186.90τμ
ε) Εμβαδόν Κοινοχρ ....
ζ) Εμβαδόν Πυλωτής.......................
η) Εμβαδόν κλιμ. Δώματος..................
θ) Εμβαδόν Ημιυπαιθρίων..23.70 τ.μ.
ι) Εμβαδόν Σκαλ.(εκτός Σ-Δ)..............

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέση:
οδος Κονδυλάκη ς' Σφακιανάκη στη Σητεία

Θέμα:
Ειδική ρύθμιση στο οικοπεδο ιδιοκτ. Κων/νου Μηλάκη.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΛΕΓΧΘΗ

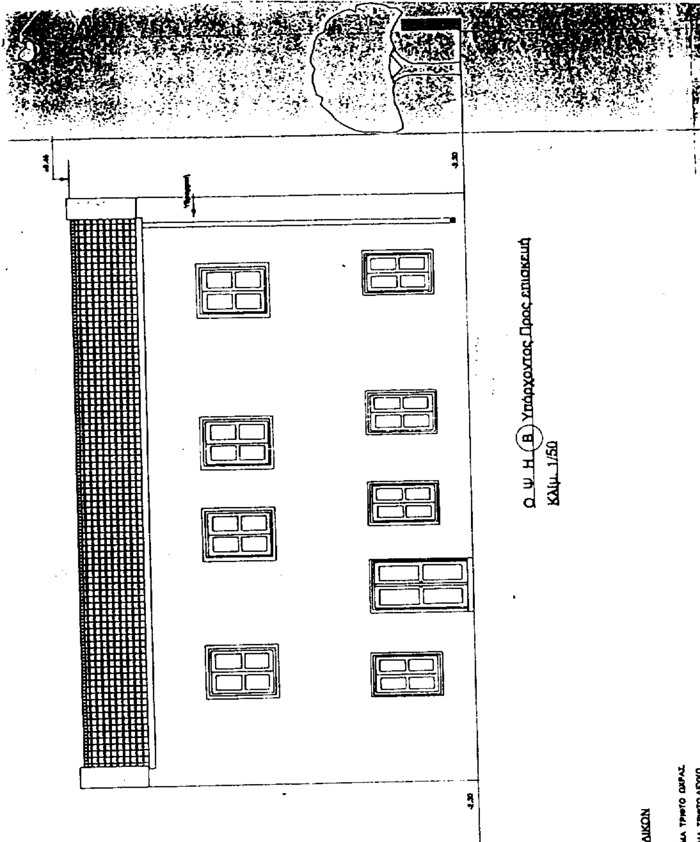
ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΚΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων με Σ.Α.Χ.

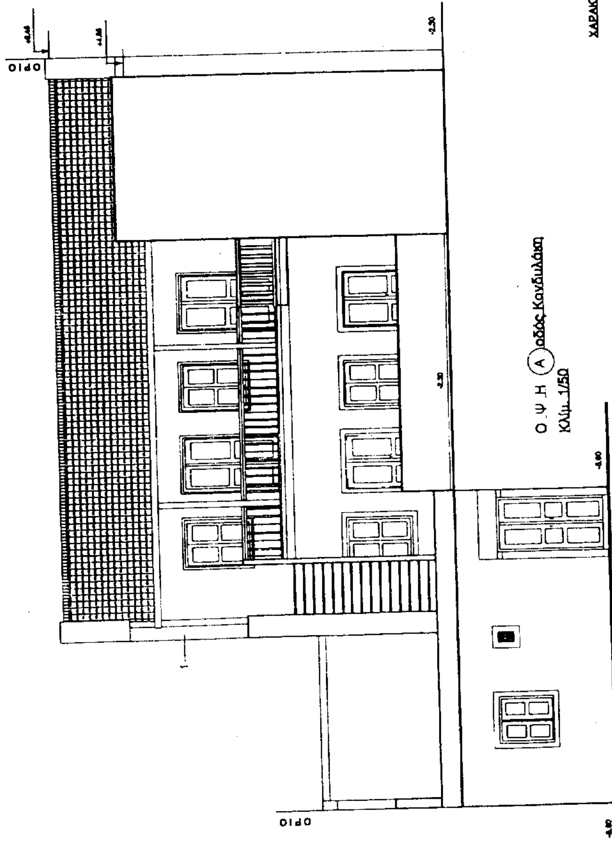
Γ.33770/1998
Περί "Καθορισμού ειδικών όρων δόμησης στο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Σητείας (ν. Λασιθίου)"

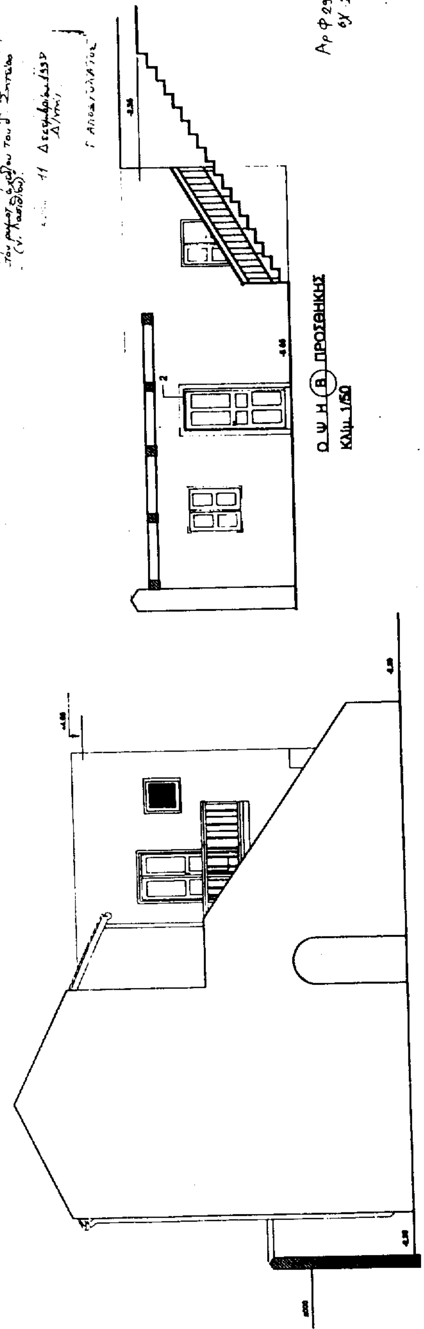
11 Δεκεμβρίου 1998

Γ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 256/98
εκ 2


Ο Ψ Η (Β) Υπάρχοντος Προς επισκευή
Κλίμ. 1/50


ΟΡΙΟ
Ο Ψ Η (Α) οδός Κουδυλάκη
Κλίμ. 1/50
ΟΡΙΟ


ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ο Ψ Η (Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Κλίμ. 1/50
Ο Ψ Η (Γ)
Κλίμ. 1/50

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. ΤΠ- Π 32 (4)

Πρόσκληση ιδιοκτήτη ετοιμορρόπου κτίσματος (αγνώστου) στη Δράμα.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. - Π. Ν. ΔΡΑΜΑΣ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας παρακαλεί τον ιδιοκτήτη του ετοιμορρόπου κτίσματος στην Δράμα οδός Μ. Μπότσαρη 17 να προσέλθει στο Τμήμα Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας στο Διοικητήριο Δράμας για να λάβει γνώση της υπ' αρ. 5/96 έκθεσης αυτοψίας του παραπάνω ετοιμορρόπου κτίσματος.

Δράμα, 7 Ιανουαρίου 1999

Ο Προϊστάμενος κ.α.α.
ΝΙΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ